

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/T1-BTTTT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

Số: 275/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Long, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 08/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2024/250 ngày 04/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/2024/CCTHAHL - ĐGQV ngày 13/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2024/TB-CCTHAHL ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 105,6 m² đất. Hình thức sử dụng: riêng 105,6m², chung: không thuộc thửa đất số: ô 14 – lô LK 05, tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 – Khu dân cư khu 5 tại khu Trới 5, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 158062 số vào sổ cấp GCN: CHCH 57910 do Ủy

ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 02/02/2021, mang tên ông Nguyễn Xuân Ninh và bà Lê Thị Thúy Duyên.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2024/250 ngày 04/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày **07/01/2025; 08/01/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại thửa đất số: ô 14 – lô LK 05, tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 – Khu dân cư khu 5) tại khu Trới 5, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (thuộc tổ 3A, khu Trới 5, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **20/12/2024** đến ngày **13/01/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.911.360.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá (nếu có) trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **380.000.000 đồng** (Ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

- Bước giá: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **13/01/2025** đến 16h30' ngày **15/01/2025** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân, (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo Pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

* **Cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ **14h30'** ngày **16/01/2025**.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* **Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm:** Quy chế đấu giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ từ ngày **20/12/2024** đến ngày **13/01/2025** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàn Bồ.;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Trà My

